

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



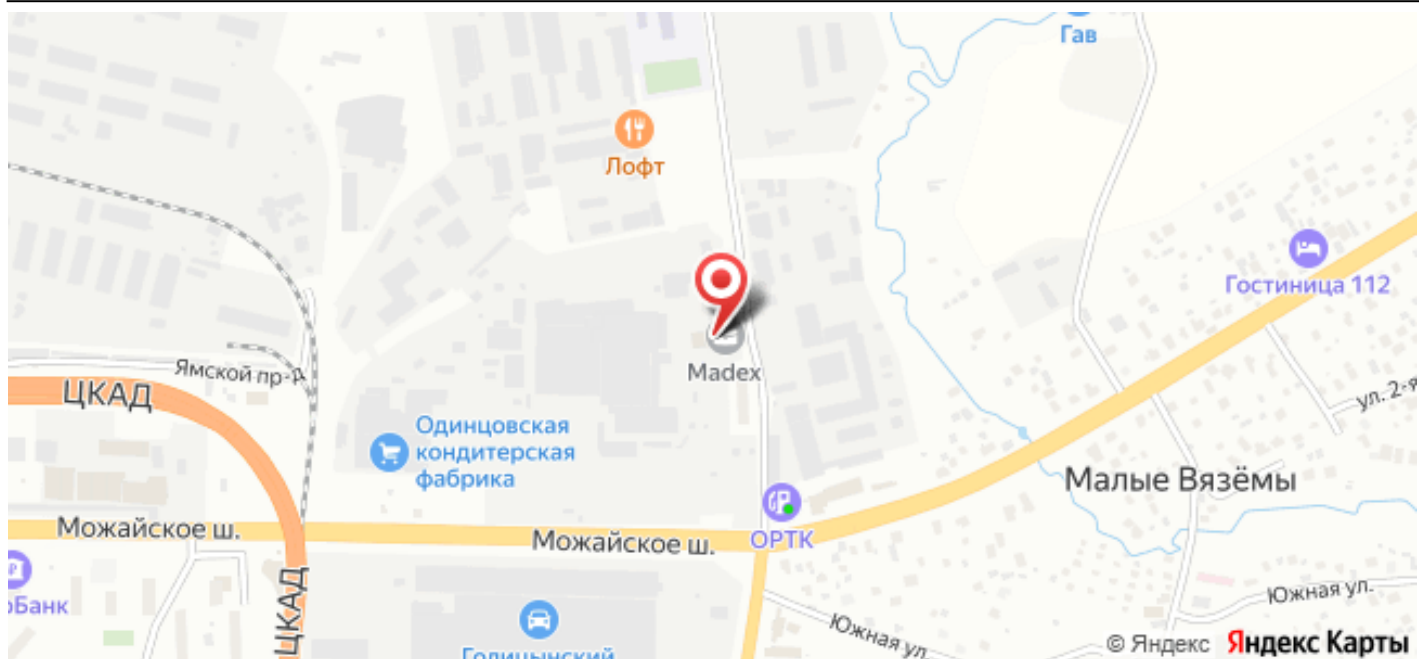
## ЛОТ № 223828

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ МАЛЫЕ ВЯЗЁМЫ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ5С2

### Продается производственное помещение 3 000 000 000 рублей

Продажа производственно-складского комплекса пск мадекс (Голицыно). Удаленность от МКАД - 40 минут. Расстояние до станции метро Крёкшино всего 12 минут на автомобиле. Год постройки: 2009 г. Объект включает в себя участок 4 га (в собственности). Четыре здания общей площадью 34 823 кв. м. Есть возможность увеличения площадей, построив здание 4 500 кв. м. на свободном участке 0, 8 га. Высота потолков: 8 - 11 метров. Полы с антипылевым покрытием. Лифты: 3 шт., грузоподъемностью 5 тонн каждый. Погрузочно-разгрузочные доки. Нулевой уровень разгрузки. Пандус для заезда погрузчиков. Электрическая мощность: 2, 7 мвт. Канализация центральная. Водоснабжение 2 скважины. Отопление от своей газовой котельной (газ магистральный, среднего давления). Территория огороженная, удобная площадка для маневрирования и стоянка для фур. Выезд на МКАД. Противопожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения, гидранты. Есть арендаторы на долгосрочных договорах аренды. Суммарный налог: 27 млн. руб. с НДС. Стоимость продажи: рублей, включая НДС. Схема сделки обсуждается.

Тип сделки	Продажа	Год постройки	2009 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Тип парковки	3 шт.
Метро	Крёкшино	Грузоподъемность	5 т.
Путь до метро	На автомобиле	Ворота	Докового типа
Время до метро	12 мин.	Форма собственности	в собственности
Этаж	1	Площадь участка	400 сот.
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	34823 м²	Электрическая мощность	2700 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Добавлено	2025-12-22 14:26:34

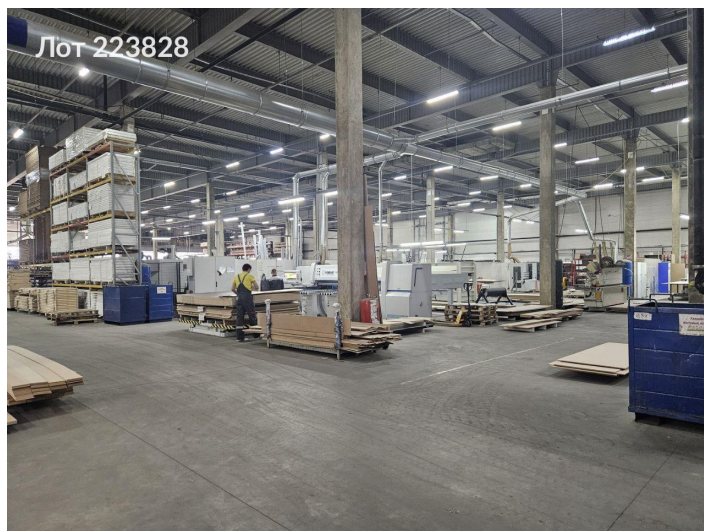




Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828

