

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



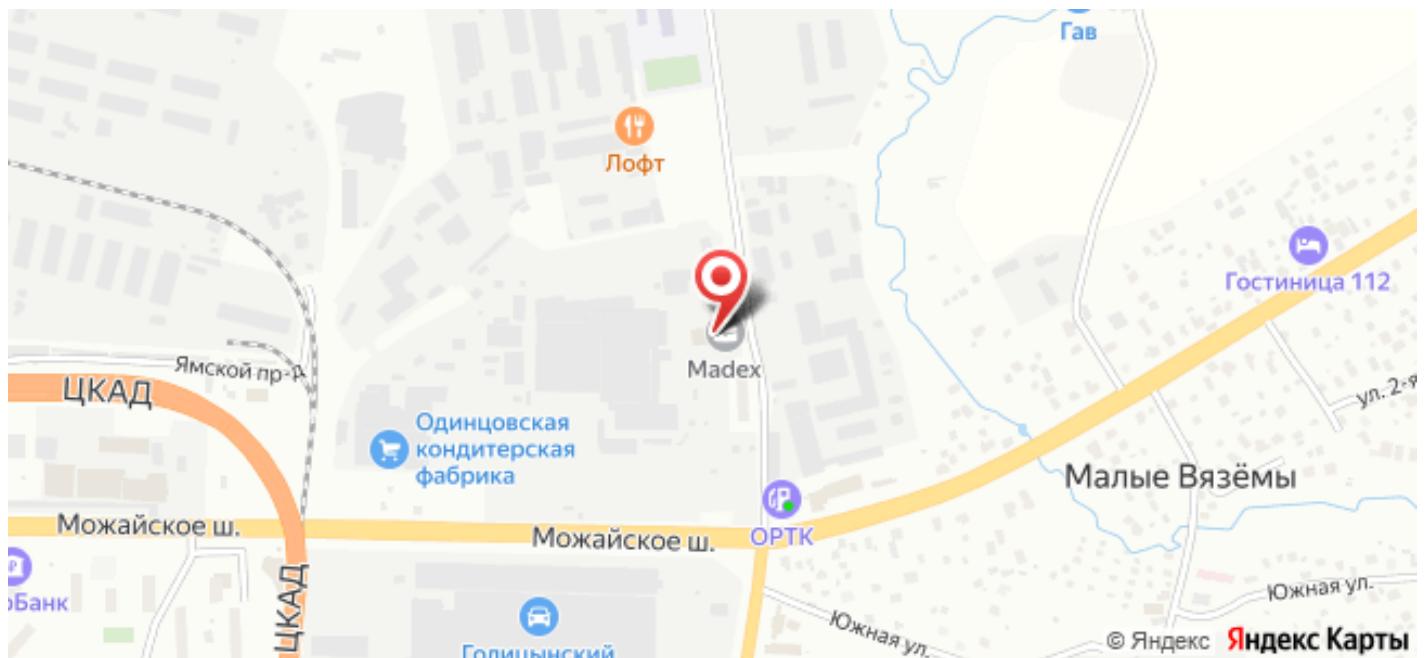
ЛОТ № 223828

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ МАЛЫЕ ВЯЗЁМЫ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ5С2

Продается производственное помещение
 3 000 000 000 рублей

Продажа производственно-складского комплекса пск мадекс (Голицыно). Удаленность от мкад - 40 минут. Расстояние до станции метро Крёкшино всего 12 минут на автомобиле. Год постройки: 2009 г. Объект включает в себя участок 4 га (в собственности). Четыре здания общей площадью 34 823 кв. м. Есть возможность увеличения площадей, построив здание 4 500 кв. м. на свободном участке 0, 8 га. Высота потолков: 8 - 11 метров. Полы с антипылевым покрытием. Лифты: 3 шт., грузоподъемностью 5 тонн каждый. Погрузочно-разгрузочные доки. Нулевой уровень разгрузки. Пандус для заезда погрузчиков. Электрическая мощность: 2, 7 мвт. Канализация центральная. Водоснабжение 2 скважины. Отопление от своей газовой котельной (газ магистральный, среднего давления). Территория огороженная, удобная площадка для маневрирования и стоянка для фур. Выезд на цкад. Противопожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения, гидранты. Есть арендаторы на долгосрочных договорах аренды. Суммарный мап: 27 млн. руб. с ндс. Стоимость продажи: рублей, включая ндс. Схема сделки обсуждается.

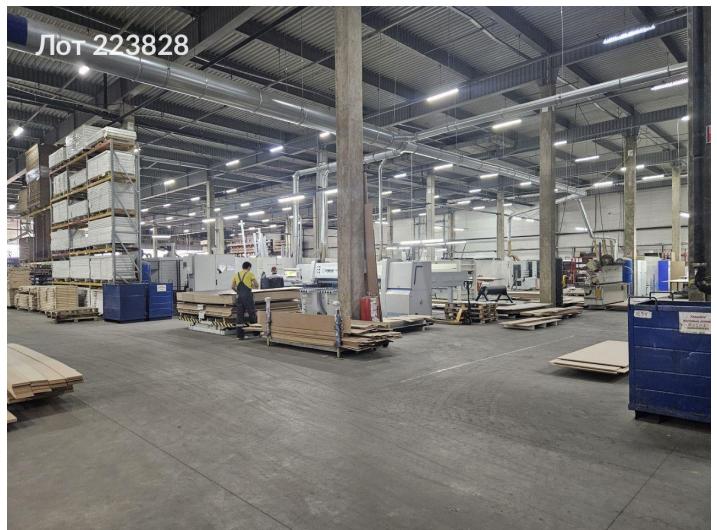
Тип сделки	Продажа	Год постройки	2009 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Тип парковки	3 шт.
Метро	Крёкшино	Грузоподъемность	5 т.
Путь до метро	На автомобиле	Ворота	Докового типа
Время до метро	12 мин.	Форма собственности	в собственности
Этаж	1	Площадь участка	400 сот.
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	34823 м ²	Электрическая мощность	2700 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
парковки		Добавлено	2025-12-22 14:26:34
Назначение	Для грузового		
парковки	транспорта		



Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828



Лот 223828

